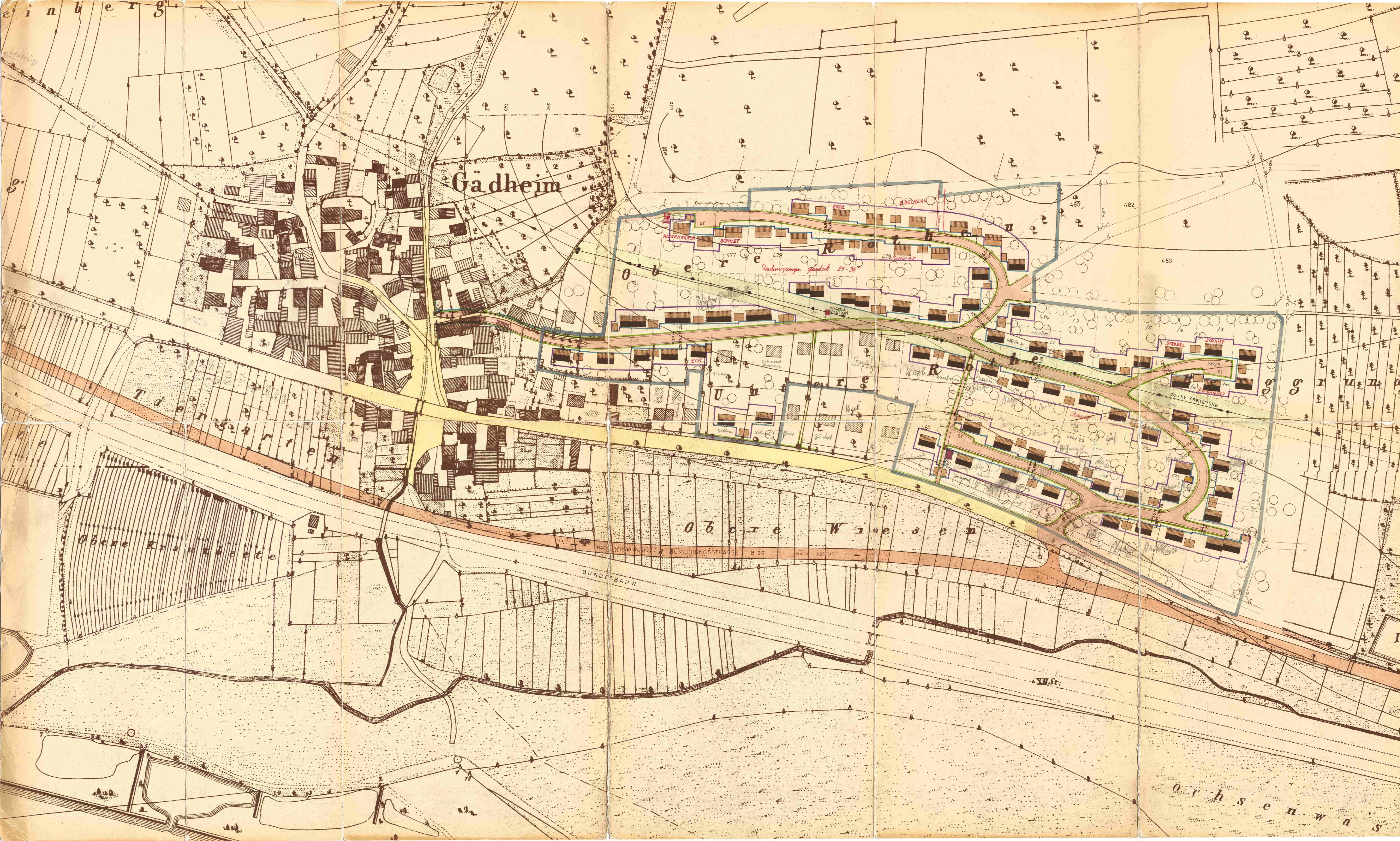




GÄDHEIM

BEBAUUNGSPLAN

AN DER OBEREN U. UNTEREN RÖTHE

M = 1 : 1 0 0 0

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
B A U W E I S E:
MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE:

REINES WOHNBAUGEBIET
OFFENE BAUWEISE
ca. 800 qm

PLANZEICHEN

GEBÄUDEBESTAND WOHN- u. NEBENGEBAUDE	2- GESCHOSSIGE BEBAUUNG SATTELDACH 28° - 32° SOCKELHÖHE TALSEITS BS 0,40
1- GESCHOSSIGE BEBAUUNG SATTELDACH ÜBER 50° TRAUFHÖHE 3,20 m	GARTEN - 5 15 STEINERTE MIT FLACHENGEHEIM PULTDACH ODER EINBAU IN DIE BÜSCHUNG
HÄNGTYP SATTELDACH 28° - 32° TALSEITS 2- GESCH. TRAUFGHÖHE 5,80 m BERGSEITS 1- GESCHOSSIG	VORHAND. GRUNDSTÜCKSGREIZE
GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANS	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGREIZE
FESTZULEGEND. STRASSEN- U. GRUNDFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE	MINDESTGRENZABSTAND 1,0 m bei 1- GESCHOSSIGER BEBAUUNG 3,50 m 2- GESCHOSSIGER BEBAUUNG 5,00 m
FESTZULEGEND. VORDERE BAUGRENZE	MINDESTGEBÄUDEABSTAND 1,0 m bei 1- GESCHOSSIGER BEBAUUNG 7,00 m 2- GESCHOSSIGER BEBAUUNG 10,00 m
FESTZULEGEND. SEITLICHE U. RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE	FREISTRECKE DER KLASSIFIZIER- TEN STRASSE
VORHANDENE STRASSENFLÄCHEN	GEPLANTE STRASSENFLÄCHEN
365 FLURSTÜCKNUMMERN	VORH. HOCHSPANNUNGSLEITUNG LEITUNGSTRASSE breite i. m

RUDOLF LEXA
ARCHIT. BDA
WÜRZBURG, UNTERER NEUBERGWEI 17
GEFERTIGT: WÜRZBURG IM SEPTEMBER 1962

DER GEMEINDERAT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN VOM SEPT. 1962
GEM. § 10 BODG. AM 21. 9. 1962
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DE BEBAUUNG MIT GEMEINDE AUFGEH. GENEHMIGT
GEM. § 11 BODG. MIT RE. VOM
18. 4. 1963 Nr. IV/3-912 u. 40
Würzburg, den 2. 2. 1963
Regierungs- von Unterfranken